

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SMĂRÎNĂȘOIU CONSTANTIN, CNP .....,  
având adresa de comunicare în: localitatea BUCHUREȘTI, str. NEHOIAȘI nr. ....  
....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul 5, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. 0744 502030

Subsemnatul/Subsemnata<sup>2)</sup> SMĂRÎNĂȘOIU ELENA, CNP .....,  
având adresa de comunicare în: localitatea BUCHUREȘTI, str. NEHOIAȘI nr. ....  
....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul 5, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în  
extravilan, în suprafață de 0,4 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de  
(\*) 192.000 (lei). (una sută nouăzeci și două mii lei)

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	SAT. BUCUREȘTI COM. CORNEȘTI	0,4 HA	1/1	2020	72353	103	685/2/65	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	Y	X	Y	X	X	X	Y	Y	

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
..... LAZAR ELENA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....  
L.S. ....

Data : 16.09.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

<b>Județul Dambovita</b>	<b>Registrul de evidență</b>
<b>Unitatea administrativ-teritorială Cornesti</b>	<b>Nr.10211 din 16.09.2024</b>

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr.68/16.09.2024 depuse de dl SMĂRĂNDOIU CONSTANTIN în calitate de vânzător , CNP 1234567890 , identificat cu act nr. 123456 eliberat de Județul Dambovita , la data de 12.09.2024 , cetatenia Romana , nationalitatea Romana , cu domiciliul în Mun. Bucuresti , Sec.5, str. 123456 , nr. 123 , d-na SMĂRĂNDOIU ELENA în calitate de vânzatoare , CNP 9876543210 , identificata cu act nr. 123456 eliberat de Județul Dambovita , la data de 12.09.2024 , cetatenia Romana nationalitatea Romana , cu domiciliul în Mun. Bucuresti , Sec.5, str. 123456 , nr. 123 , prin d-na LAZĂR ELENA în calitate de imputernicit , conform imputernicire avocatala seria B 8260048/ 2024 , CNP 1234567890 , identificata cu act nr. 123456 eliberat de Județul Dambovita la data de 12.09.2024 , cetatenia Romana , nationalitatea Romana , cu domiciliul în Mun .Bucuresti , sec. 5, str. 123456 , nr. 123, bl.2, et.2, ap. 123 , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:**

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr.



17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

1.	DUMITRACHE GHEORGHE	Mun. Bucuresti, str. Limanului, nr. ....
2.	EFTIMIE MARIA	Jud. Dambovita , com Cornesti , sat . Bujoreanca , str. ....
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora


Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
--	-----------------------------------------------------------	--

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	Primar, STANCU RADU (numele și prenumele)	
Secretar general primărie STAN GHEORGHIȚA	Intocmit consilier, VĂDUVA GEORGIANA DACIANA	